

# 宅地建物取引士・家族信託コーディネーター・日商簿記2級・二級建築士

## 査定、売買、下取り、信託、相続、空き家、リフォーム、事業承継、の相談

### ① 高岡市 江尻 2,950万円 媒介 オープンハウス 4月8(土)・9(日) AM10:00~PM5:00

**土地/380.12㎡(114.98坪)**  
**建物/234.02㎡(70.79坪)**  
 ■別途鉄筋車庫 32.75㎡(9.9坪)  
 ●木造瓦葺2階建●平成11年12月新築  
 ●上水道●下水道●個別LPガス  
 ●駐車2台●道路5m●引渡/即日可  
 ●万葉線旭ヶ丘駅まで徒歩5分  
 ●高岡市江尻119番11号 **★浴室・洗面・トイレ1.25坪**

### ② 砺波市 鹿島 683万円 媒介

**土地/565㎡(170.91坪)**  
 ●地目/畑●個別LPガス  
 ●井戸●引渡/相談(農振除外後)  
 ●バス停鹿島集合センターまで徒歩5分  
 ●砺波市鹿島252  
 下水道㎡580円の負担で引込

### ③ 射水市 高場新町1丁目 1,050万円 媒介

**土地/1,316.32㎡(398.18坪)**  
 ●地目/宅地●上水道●下水道●個別LPガス  
 ●引渡/相談●バス停片口農協前徒歩1分●射水市高場新町1丁目2

### ④ 高岡市 井口本江 883万円 媒介

**土地/254.11㎡(76.86坪)**  
 ●地目/宅地●上水道●下水道●引渡/即日可  
 ●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩23分  
 ●高岡市井口本江464-3分筆

### ⑤ 高岡市 清水町 950万円 媒介

**土地/209.22㎡(63.28坪)**  
 ●地目/宅地●上水道●下水道●都市ガス  
 ●引渡/即日可●バス停南町まで徒歩2分  
 ●高岡市清水町2丁目2-28

### 高岡市 宮田町 中古住宅 媒介

5月の予定  
引越し後売却

●高岡市宮田町12-17

### ⑥ 高岡市内免 3.5万円/月 媒介

**★駐車 軽四1台分**  
 ・敷金 2ヶ月  
 ・礼金 なし  
**■専有面積/147.92㎡(43.23坪)**  
 ●木造2階建  
 ●築年数不詳  
 ●上水道●下水道  
 ●個別LPガス  
 ●引渡/即日可  
 ●バス停内免4丁目徒歩1分  
 ●高岡市内免4丁目2-3

### ⑦ 射水市 小島 5.6万円/月 媒介

**★★駐車場2台所有**  
**★★トイレ2ヶ所有**  
**■専有面積/92.74㎡(28.05坪)**  
 ●木造2階建●昭和63年10月新築  
 ●上水道●下水道●個別LPガス●引渡/即日可  
 ●バス停北高木徒歩分  
 ●射水市小島409-5

### ⑧ 高岡市 千石町 3.55万円/月 媒介

**■専有面積/46.28㎡(14.0坪)**  
 ●鉄骨造陸屋根3階建(所在階1階)  
 ●平成1年新築●上水道●下水道●都市ガス  
 ●引渡/即日可●バス停横田小学校前徒歩2分  
 ●高岡市千石町3-35

## 信託の実務 PART.9

■あらかじめ次、その次の後継者を決めておきたい場合。  
 跡継ぎ遺贈型の受益者連続信託で順次受益権を取得することが出来ます。

■不動産を信託財産として、所有権移転と信託の登記を行う場合。  
 財産権が移ったわけではなく、形式的な所有権になるので  
 自益信託は不動産取得税や贈与税が課税されません。

★今の問題や将来の悩み、信託を身近な解決手段として、お気軽にご相談下さい。