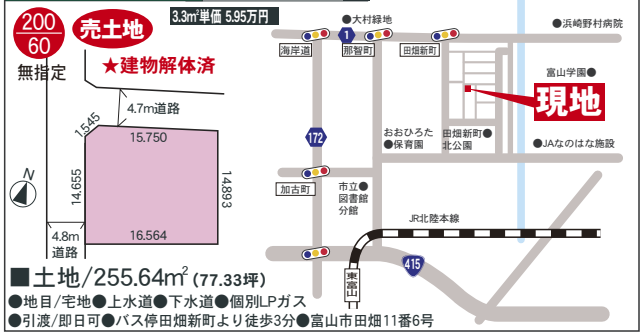
# HOME覧 13.7 掲載号

## ① 富山市 田畑 460万 媒介

200 60 売土地　3.3㎡単価 5.95万円

無指定　★建物解体済

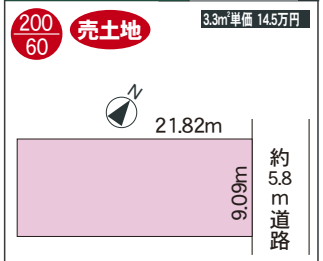



■土地/255.64m² (77.33坪)

●地目/宅地●上水道●下水道●個別LPガス
●引渡/即日可●バス停田畑新町より徒歩3分●富山市田畑11番6号

## ②高岡市 木津南星町 870万 媒介

200 60 売土地　3.3㎡単価 14.5万円




■土地/198.35m² (60.00坪)

●地目/田(宅地渡し)●木津小学校下●個別LPガス
●バス停南星中学校前より徒歩4分●引渡/上下水道引込後

## ③ 高岡市 大町 773万 媒介

200 60 売土地　第一種住居　3.3㎡単価 11.8万円

★住宅2軒 解体更地渡し

■土地/216.63m² (65.53坪)

●地目/宅地●上水道●下水道●都市ガス●バス停小馬出町より徒歩2分
●成美小学校・志貴野中学校●引渡/相談●高岡市大町3-2.3-3

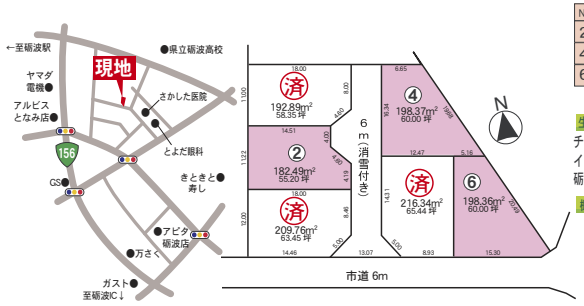
## ④高岡市 宮田町 1,221万 媒介

200 60 一種中高層　売土地　3.3㎡単価 12.5万円

■土地/323.06m² (97.72坪)

●地目/宅地●上水道前面道路まで引込済●下水道●個別LPガス
●引渡/即日可●バス停瑞穂町より徒歩6分●横田小学校下・高岡西部中学校下

## ⑤砺波市太郎丸一丁目分譲地




価格表

| No | 面積(m²) | 坪数 | 3.3m²当り(円) | 水道加入金(円) | 販売価格(円) |
|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 182.49 | 55.20 | 154,000 | 105,000 | 8,605,800 |
| 4 | 198.37 | 60.00 | 140,000 | 105,000 | 8,505,000 |
| 6 | 198.36 | 60.00 | 145,000 | 105,000 | 8,805,000 |

※上記面積は確定面積です。

生活利便

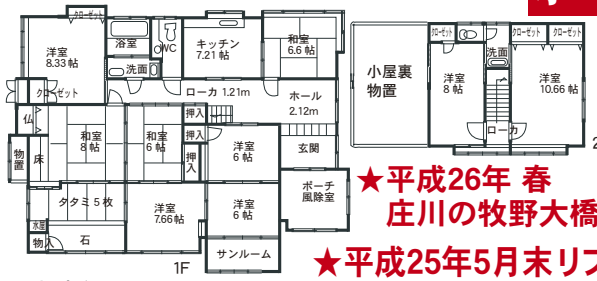
チューリップ保育園…400m　アピタ砺波店……400m　出町小学校……940m
イータウンとなみ……240m　出町中学校…… 1,180m　JR砺波駅……徒歩8分
砺波総合病院……900m　砺波郵便局……520m

概要

●所在地/砺波市太郎丸1丁目5-7●地目/宅地●開発面積/1,439.00m²(435.29坪)
●総区画数/6区画　●販売区画数/3区画　●上水道/砺波市営
●下水道/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●用途地域/二種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%　●容積率200%　●交通/豊田バス停より徒歩5分
■事業主/万葉不動産(富山県知事免許(2)第2711号)■取引形態/媒介

## ⑥高岡市 米島 1,580万 消費税込 売主

**オープンハウス 7月6日(土)・7日(日) AM10:00～PM5:00**




■土地/434.15m² (131.33坪)
■建物/206.63m² (62.50坪)

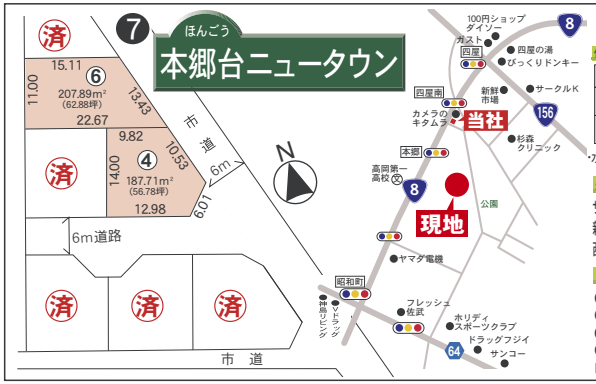
●居宅/木造瓦葺2階建●昭和51年1月新築
●土地/宅地●上・下水道●個別LPガス
●バス停米島まで徒歩5分●引渡/即日可

★平成26年 春 庄川の牧野大橋開通予定

★平成25年5月末リフォーム済

新品、IHキッチン、ユニットバス、1階2階トイレ
和室3室を洋室に変更、防蟻処理済、
融雪用井戸有　駐車4台可　オール電化
照明、畳、障子、大部分取り換え

## ⑦ ほんごう 本郷台ニュータウン




価格表

| No | 面積(m²) | 坪数 | 3.3m²当り(円) | 販売価格(円) |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 187.71 | 56.78 | 117,000 | 6,643,260 |
| 6 | 207.89 | 62.88 | 108,000 | 6,791,040 |

・水道加入金8.7万円・下水道負担金12万円は販売価格に含まれています。

生活利便

サンコー昭和町店…500m　フレッシュ佐武……400m　ドラッグフジイ……400m
新鮮市場……400m　ヤマダ電機……460m　バス停横田本町…徒歩7分
西条小学校……740m　高岡西部中学校……1050m　高岡第一幼稚園…500m

概要

●所在地/高岡市本郷1丁目379番地●地目/宅地●開発面積/1,715.53m²(518.95坪)
●総区画数/7区画　●販売区画数/2区画　●道路/6m　●上水道/高岡市営
●下水道/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別プロパン●用途地域/準工業・準防火地域
●建ぺい率/60%　●容積率200%　●開発許可番号/高岡市指令建指第209号
■事業主/万葉不動産(富山県知事免許(2)第2711号)■取引形態/媒介