

① 高岡市 白金町 1,150 万 3.3㎡単価 150,127円 200/60 第一種中高層

11/19(土)・20(日)オープンハウス AM10:00~PM5:00

★東側 6.8m消雪道路、西側 2.6m消雪道路
★車庫入口高さ 2.4m電動シャッター

★H28年11月末リフォーム完了

■土地/153.05㎡(46.29坪) ■建物/130.77㎡(39.55坪)

- 地目/宅地●居宅/鉄骨・木造重鉛メッキ鋼板葺2階建●S45年10月新築、平成12年3月増改築●上水道
- 下水道●都市ガス●引渡/12月上旬●あいの風とやま鉄道高岡駅まで徒歩11分●高岡市白金町8-8

平成28年11月リフォーム
外装・サッシ・クロス・畳の一部とエアコン取替

② 高岡市 清水町 950 万 3.3㎡単価 150,127円 200/80 近隣商業

■土地/209.22㎡(63.28坪)

- 地目/宅地●上水道●下水道
- 都市ガス●引渡/即日可
- バス停南町まで徒歩2分
- 高岡市清水町2丁目2-28

③ 高岡市 古定塚 430 万 3.3㎡単価 106,226円 200/60 第一種中高層

■土地/133.82㎡(40.48坪)

- 地目/宅地●個別LPガス●上下水道引込済
- バス停城東1丁目まで徒歩9分●引渡/相談

④ 射水市 小島 890 万 3.3㎡単価 81,802円 200/60 第一種中高層

★建物解体渡し

■土地/359.68㎡(108.80坪)

- 地目/宅地
- 井戸有(上水道前面道路まで配管済)
- 下水道●個別LPガス●引渡/相談
- バス停大島庁舎前まで徒歩3分●射水市小島728-3他3筆

⑤ 高岡市 佐加野 395 万 3.3㎡単価 48,066円 400/70 市街化調整区域

★倉庫解体渡し

■土地/271.68㎡(82.18坪)

- 上水道・下水道引込済●個別LPガス
- 間口9.6m・奥行24m・裏12.8m●道路/南4.6m●引渡/相談
- バス停佐加野新町まで徒歩7分●高岡市佐加野(佐加野新町824-2)

⑥ 射水市 津幡江 4,000 万 3.3㎡単価 60,713円 200/60 調整区域

★建物解体渡し

■土地/2177.99㎡(658.84坪)

- 地目/宅地●上水道●下水道●個別LPガス●引渡/相談
- バス停西津幡江口まで徒歩1分
- 射水市津幡江110,118-2、殿村475

⑦ 高岡市 千石町 5丁目 車庫 150 万 3.3㎡単価 107,468円 200/60 第一種中高層

■土地/42.39㎡(12.89坪)

■建物/70.14㎡(21.21坪)

- 木造亜鉛鋼板葺2階建●昭和53年築●上水道・下水道引込済●道路/東南12m融雪道路(1.5m×2含む)・北西3.4m市道(セットバック不要)●個別LPガス●バス停千石町上町まで徒歩2分●引渡/即日可●高岡市千石町4-24

家族信託活用場面 PART .6.

■相続の生前対策をしたい場合。
遺産分割、納税資金、相続税の対策が必要になりますが、今までは上手くいかない場合が多くあり、信託法の改正により、今まで出来なかった多くのことが可能になりました。

■死亡保険により子供の無駄遣いが心配な場合。
死亡保険金請求権の信託や、保険金の受取人をその子供以外の人にして、信託契約の効力により毎月一定額の現金がその子供に支給されるようにする。

★ご連絡いただければ、家族信託の冊子をお送り致します。

⑧ 高岡市内免4丁目 777 万 3.3㎡単価 98,956円 200/60 第一種住居

■土地/259.58㎡(78.52坪)

- 地目/宅地●上下水道引込済●都市ガス
- バス停内免4丁目まで徒歩1分
- 高岡市内免4丁目2-1●引渡/即日可

★三方道路

⑨ 高岡市西町 397 万 3.3㎡単価 89,840円 200/60 第一種住居

★建物解体渡し

■土地/146.11㎡(44.19坪)

- 地目/宅地
- 上水道・下水道引込済
- 個別LPガス●間口4.7m
- 道路/南南西7m
- 引渡/建物解体後
- バス停瑞穂町まで徒歩3分
- 高岡市西町3-4

⑩ 高岡市佐野 980 万 3.3㎡単価 81,606円 400/70 市街化調整区域

■土地/397.0㎡(120.09坪)

- 雑種地
- 個別LPガス
- 間口/14.18m
- 奥行/27.86m
- 引渡/即日可
- バス停泉ヶ丘まで徒歩3分
- 高岡市佐野889-6

別途：上下水道引込負担金 272,020円

⑪ 高岡市立野美鳥町1丁目 580 万 3.3㎡単価 107,468円 200/60 第一種中高層

■土地/178.43㎡(53.97坪)

- 地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済●道路幅員6.1m●個別LPガス●あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩3分●高岡市立野美鳥町1丁目121-2●引渡/即日可