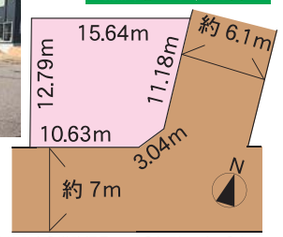
① 高岡市 立野美鳥町1丁目 売主 744万円

3.3㎡単価 137,855円



200 60 第一種 中高層

■土地/178.43m²（53.97坪）

●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済●道路幅員6.1m●個別LPガス●あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩3分●高岡市立野美鳥町1丁目121－2●引渡/即日可

② 高岡市 佐野 980万円 媒介

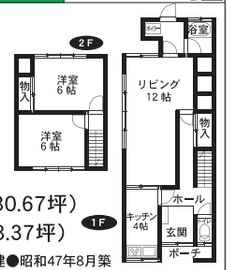
400 70 市街化調整区域

3.3㎡単価 81,606円

■土地/397.0m²（120.09坪）

●雑種地●公共上水道・下水道前面道路まで配管済●個別LPガス●間口/14.18m・奥行/27.86m●引渡/即日可●バス停泉ヶ丘まで徒歩3分※事業用用地、個人住宅不可

③ 高岡市 能町 380万円 消費税不要 媒介



■土地/101.39m²（30.67坪）

■建物/77.26m²（23.37坪）

●木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建●昭和47年8月築●地目/宅地●上水道・下水道引込済●個別LPガス●万葉線新能町まで徒歩6分●引渡し/即日●高岡市能町1550-4

④ 氷見市 窪 中央 分譲地 媒介

平成28年4月分譲開始！

周辺環境

・氷見ひかり第二保育園…約 400m・氷見市立窪小学校…約 220m
・アルビス氷見店…約 600m・マックスバリュ氷見店…約 550m
・西野医院…約 220m・新谷歯科医院…約 350m・くぼた接骨院…約 300m
・氷見伏木信用金庫西條支店…約 950m・氷見警察署…約 500m
・氷見市役所…約 2700m

No	宅地面積㎡（坪）	坪単価(円)	土地価格(円)	上水道負担金(円) 下水道負担金(円)	販売価格（円）
①	231.44 (70.01)	98,000	6,860,980	150,000 97,204	7,108,184
②	218.99 (66.24)	98,000	6,491,520	150,000 91,975	6,733,495
③	186.36 (56.37)	98,000	5,524,260	150,000 78,271	5,752,531
④	204.30 (61.80)	98,000	6,056,400	150,000 85,806	6,292,206
⑤	204.13 (61.74)	98,000	6,050,520	150,000 85,734	6,286,254
⑥	209.72 (63.44)	98,000	6,217,120	150,000 88,082	6,455,202

概　要

■所在地 / 氷見市窪 1298-1 外 3 筆■総面積 /1,666.40㎡■販売区画数 / 全 6 区画■地目 / 宅地■都市計画 / 非線引区域■道路 / 全面アスファルト舗装 5.5m（氷見市道）6.0m（位置指定道路）■電気 / 北陸電力■ガス / 個別 LP ガス■上水道 / 公共上水道（150,000円）■下水道 / 公共下水道（@420円/㎡）■交通 / 窪（中央）バス停間で徒歩約 3 分　■事業主 / 東和開発株式会社　※販売価格には上下水道負担金が含まれています。※平成28年7月31日まで上下水道負担金当社にて負担。

⑤ 氷見市 幸町 400万円 媒介

200 60 準工業地域

■土地/230.83m²（69.82坪）

●宅地●上水道引込済●下水道引込済●東道路7m・接道6.6m／北道路5.5m・接道6.0m●個別LPガス●バス停幸町(西)まで徒歩5分●引渡/即日可●氷見市幸町27-54※不整形地※古家有※現況渡し

⑥ 高岡市 明野町 貸地 7.5万円/月 媒介

■面積/ 240.19m²(72.65坪)

●地目/宅地
●公共上水道前面道路まで配管済
●下水道引込済
●個別LPガス●引渡/即日可
●バス停大坪まで徒歩1分
■敷金3ヶ月・礼金1ヶ月

家族信託とは

財産の所有者（委託者）が老後や相続にそなえ信頼できる家族（受託者）に財産の管理・処分を託して（受益者）として財産から生じる利益を受ける法律関係の契約です。

活用場面

家族信託をしておけば（認知症発症後）でも成年後見人制度よりも安心した財産管理と相続発生ギリギリまでの（相続対策）が可能です。

家族信託をした時から（30 年経過後）に最初に発生する相続まで指定することができ（法定相続の概念）にとらわれない資産継承も可能です

家族信託により自社の経営権（議決権）を握ったまま後継者に自社株（財産権）を譲渡し企業オーナーに万が一のことが起こった時（議決権）を後継者に承継し円滑で確実な事業承継が可能です。