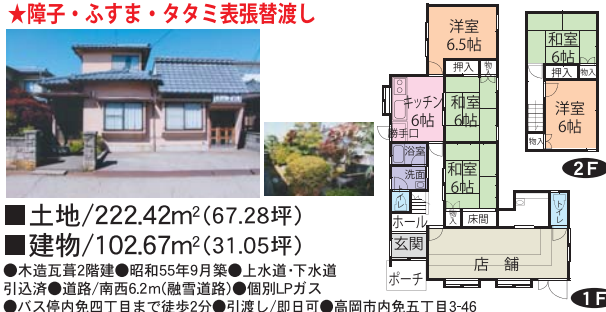


**(公認)不動産コンサルティングマスター・家族信託コーディネーター**

新しい相続対策ツールの家族信託 — マンガでわかりやすい、カラー8ページの無料冊子プレゼント

**① 高岡市内 免5丁目** **680万円** 媒介

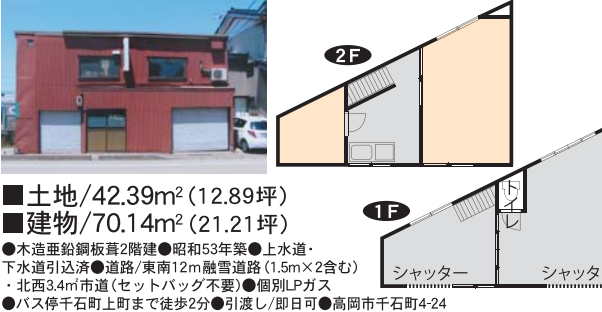
★障子・ふすま・タタミ表張替渡し



■土地/222.42m<sup>2</sup>(67.28坪)  
■建物/102.67m<sup>2</sup>(31.05坪)

●木造瓦葺2階建●昭和55年9月築●上水道・下水道引込済●道路/南西6.2m(融雪道路)●個別LPガス●バス停内免四丁目まで徒歩2分●引渡し/即日可●高岡市内免五丁目3-46

**② 高岡市千石町 5丁目** **150万円** 車庫 媒介



■土地/42.39m<sup>2</sup>(12.89坪)  
■建物/70.14m<sup>2</sup>(21.21坪)

●木造垂鉛板葺2階建●昭和53年築●上水道・下水道引込済●道路/東南12m融雪道路(1.5m×2含む)・北西3.4m市道(セットバック不要)●個別LPガス●バス停千石町上町まで徒歩2分●引渡し/即日可●高岡市千石町4-24

**③ 射水市七美中野** **賃料30万円/月** 媒介

貸事務所・倉庫 **売買可**



■土地/2481.86m<sup>2</sup>(750.76坪)  
■建物/事務所・52.42m<sup>2</sup>軽量鉄骨造平屋建  
倉庫・79.50m<sup>2</sup>軽量鉄骨造平屋建  
倉庫・150.26m<sup>2</sup>鉄骨造平屋建

282.18m<sup>2</sup>(85.35坪)

●昭和62年築●上水道・下水道引込済●個別LPガス●用途地域/準工業地域●引渡し/即日可●射水市七美中野198番地●バス停七美中野徒歩2分

**④ 高岡市佐野** **980万円** 媒介 **400/70**

3.3m<sup>2</sup>単価 81,606円 市街化調整区域




■土地/397.0m<sup>2</sup>(120.09坪) **現地**

●雑種地●公共上水道・下水道前面道路まで配管済●個別LPガス●間口/14.18m・奥行/27.86m●引渡/即日可●バス停泉ヶ丘まで徒歩3分※事業用地、個人住宅不可

**⑤ 高岡市西町** **450万円** 媒介 **200/60**

★建物解体渡し

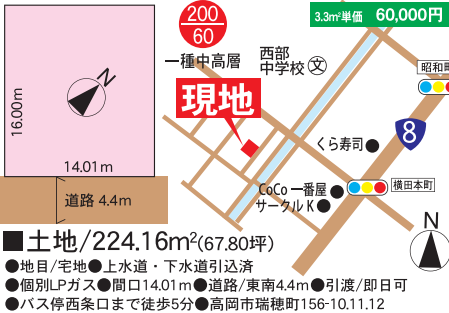


■土地/146.11m<sup>2</sup>(44.19坪) **現地**

●地目/宅地●上水道・下水道引込済●個別LPガス●間口4.7m●道路/南南西7m●引渡/建物解体後●バス停瑞穂町まで徒歩3分●高岡市西町3-4

**⑥ 高岡市瑞穂町** **406万円** 媒介 **200/60**

3.3m<sup>2</sup>単価 60,000円




■土地/224.16m<sup>2</sup>(67.80坪) **現地**

●地目/宅地●上水道・下水道引込済●個別LPガス●間口14.01m●道路/東南4.4m●引渡/即日可●バス停西条口まで徒歩5分●高岡市瑞穂町156-10.11.12

**⑦ 高岡市佐加野** **460万円** 媒介 **200/60**

3.3m<sup>2</sup>単価 25,000円



■土地/271.68m<sup>2</sup>(82.18坪)  
■建物/66.11m<sup>2</sup>(19.99坪) **売倉庫 現地**

●上水道・下水道引込済●個別LPガス●間口9.6m・奥行24m・裏12.8m●道路/南4.6m●引渡/相談●バス停佐加野新町まで徒歩7分●高岡市佐加野(佐加野新町824-2)

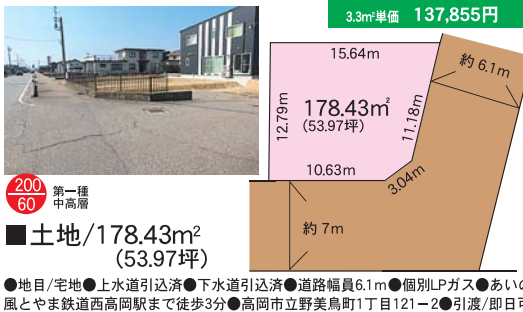
**家族信託活用場面 PART-II**

■高年齢の親が認知症になりそうな場合  
認知症になると法律行為が出来なくなるので、子供を受託者とする信託契約を行うことで認知症後も賃貸不動産等の財産の管理や処分の法律行為を子供が行うことが出来ます。

■何世代も先へ財産の受益権の移転先を指定しておきたい場合  
受益者連続型信託により法定相続とは無関係に30年間財産承継の道筋を設計することが出来ます。

**⑧ 高岡市立野美鳥町 1丁目** **744万円** 売

3.3m<sup>2</sup>単価 137,855円

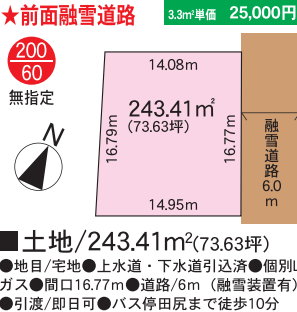


■土地/178.43m<sup>2</sup>(53.97坪)

●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済●道路幅員6.1m●個別LPガス●あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩3分●高岡市立野美鳥町1丁目121-2●引渡/即日可

**⑨ 南砺市田尻** **184万円** 媒介 **200/60**

★前面融雪道路 3.3m<sup>2</sup>単価 25,000円

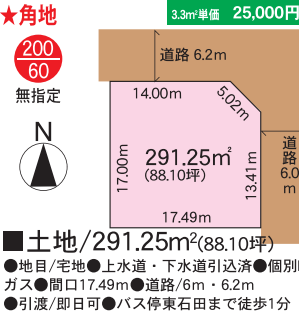


■土地/243.41m<sup>2</sup>(73.63坪)

●地目/宅地●上水道・下水道引込済●個別LPガス●間口16.77m●道路/6m(融雪装置有)●引渡/即日可●バス停田尻まで徒歩10分

**⑩ 南砺市東石田** **220万円** 媒介 **200/60**

★角地 3.3m<sup>2</sup>単価 25,000円



■土地/291.25m<sup>2</sup>(88.10坪)

●地目/宅地●上水道・下水道引込済●個別LPガス●間口17.49m●道路/6m・6.2m●引渡/即日可●バス停東石田まで徒歩1分