

**(公認)不動産コンサルティングマスター・家族信託コーディネーター**

新しい相続対策ツールの家族信託 — マンガでわかりやすい、カラー8ページの無料冊子プレゼント

### ① 高岡市 角三島 媒介

**概要**  
 ●所在地/高岡市角三島107●販売区画数/全4区画●総面積/748.0㎡●地目/宅地  
 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%  
 ●道路幅員/東6m・西16m(車道9.5m・東側歩道3.5m)●上水道  
 ●排水/公共下水道●電気/北陸電力●ガス/個別LPガス●工事完成/28.6月中旬  
 ●売主/万葉不動産●取引態様/媒介●JR水見線能町駅まで徒歩5分

**【生活環境】**  
 ●高岡市立能町保育園…900m ●能町小学校…隣接 ●志貴野中学校…2760m  
 ●アルビス野村店…720m ●ツスリのアオキ…620m ●イオン高岡店…1250m ※負担金は水道加入金89,400円で、販売価格に含まれています。

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡(坪)単価	販売価格(円)
1	186.14	56.30	116,000	<b>6,530,800</b>
2	188.53	57.03	116,000	<b>6,615,480</b>
3	192.53	58.24	116,000	<b>6,755,840</b>
4	182.15	55.10	116,000	<b>6,391,600</b>

### ② 高岡市 西町 450万円 媒介

★建物解体渡し

**概要**  
 ●地目/宅地  
 ●上水道・下水道引込済  
 ●個別LPガス●間口4.7m  
 ●道路/南南西7m  
 ●引渡/建物解体後  
 ●バス停瑞穂町まで徒歩3分  
 ●高岡市西町3-4

3.3㎡単価 101,833円

200/60 一種住居

146.11㎡ (44.19坪)

### ③ 高岡市 古定塚 480万円 売主

★上下水道引込渡し

200/60 一種中高層

133.82㎡ (40.48坪)

3.3㎡単価 118,578円

●地目/宅地●個別LPガス●バス停城東1丁目まで徒歩9分  
 ●引渡/相談

### ④ 射水市 七美中野 賃料30万円/月 媒介

貸事務所・倉庫

●土地/2481.86㎡(750.76坪)  
 ●建物/事務所・52.42㎡軽量鉄骨造平屋建  
 倉庫・79.50㎡軽量鉄骨造平屋建  
 倉庫・150.26㎡鉄骨造平屋建

282.18㎡(85.35坪)

●昭和62年築●上水道・下水道引込済●個別LPガス  
 ●用途地域/準工業地域●引渡し/即日可●射水市七美中野198番地●バス停七美中野徒歩2分

### ⑤ 高岡市 千石町 5丁目 車庫150万円 媒介

●土地/42.39㎡(12.89坪)  
 ●建物/70.14㎡(21.21坪)

●木造亜鉛鋼板葺2階建●昭和53年築●上水道・下水道引込済●道路/東南12m融雪道路(1.5m×2含む)  
 ●北西3.4m市道(セットバック不要)●個別LPガス  
 ●バス停千石町上町まで徒歩2分●引渡し/即日可●高岡市千石町4-24

### ⑥ 高岡市 佐加野 460万円 媒介

売倉庫

●土地/271.68㎡(82.18坪)  
 ●建物/66.11㎡(19.99坪)

●上水道・下水道引込済●個別LPガス●間口9.6m・奥行24m・裏12.8m●道路/南4.6m●引渡/相談  
 ●バス停佐加野新町まで徒歩7分  
 ●高岡市佐加野(佐加野新町824-2)

### ⑦ 高岡市 立野美鳥町1丁目 売主

3.3㎡単価 137,855円

200/60 第一種中高層

178.43㎡ (53.97坪)

●土地/178.43㎡(53.97坪)  
 ●地目/宅地●上水道引込済●下水道引込済●道路幅員6.1m●個別LPガス●あいの風とやま鉄道西高岡駅まで徒歩3分●高岡市立野美鳥町1丁目121-2●引渡/即日可

### ⑧ 高岡市 佐野 980万円 媒介

3.3㎡単価 81,606円

400/70 市街化調整区域

●土地/397.0㎡(120.09坪)  
 ●雑種地●公共上水道・下水道前面道路まで配管済●個別LPガス●間口/14.18m奥行/27.86m●引渡/即日可●バス停泉ヶ丘まで徒歩3分●事業用地、個人住宅不可

### ⑨ 高岡市 二塚 428万円 媒介

3.3㎡単価 42,000円

400/70 市街化調整区域

★面積増減可

●土地/336.33㎡(101.73坪)  
 ●宅地●井戸●浄化槽●個別LPガス  
 ●引渡/相談●JR城端線林駅まで徒歩7分

### ⑩ 調子戸出岡御所 400万円 媒介

3.3㎡単価 40,000円

400/70 市街化調整区域

★南側隣接地も売買可

●土地/330.60㎡(100.00坪)  
 ●宅地●上水道引込済●浄化槽(補助金有)  
 ●個別LPガス●引渡/即日可●バス停行兼まで徒歩1分 ※公民館負担金30,000円

## 家族信託活用場面 PART III

●所有する収益不動産の管理が難しくなってしまった場合  
 信託により賃貸アパート・商業用ビル・貸地など受託者に管理・運用を委託し、受益者として不動産から生じる収益を得ることができます。

●相続時に確実な財産承継を遺言執行の手続の必要なく行いたい場合  
 遺言代用信託を設定し相続発生時の受益権の承継先を決めておけば遺言執行の手続きなく可能になります。