

① 高岡市角三島 媒介

【概要】

- 所在地/高岡市角三島107
- 販売区画数/全4区画
- 総面積/748.0㎡
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 道路幅員/東6m・西16m(車道9m・歩道東側西側に歩道3.5m)
- 上水道/公営水道
- 排水/公共下水道
- 電気/北陸電力
- ガス/個別LPガス
- 工事完成/H28.6月末
- 売主/万葉不動産
- 取引態様/媒介
- JR水見線能町駅まで徒歩5分

【価格表】

No	面積(㎡)	坪数	3.3㎡(坪)単価	販売価格(円)
1	186.14	56.30	110,000	6,193,000
2	188.53	57.03	110,000	6,273,300
3	192.53	58.24	110,000	6,406,400
4	182.15	55.10	110,000	6,061,000

※負担金は水道加入金89,400円で、販売価格に含まれています。

② 高岡市問屋町 1,080円 媒介

3.3㎡単価 108,000円

400/80 商業地域 道路幅員8m

11.82m 28m

■土地/331.00㎡(100.12坪) 分筆・アスファルト舗装撤去
●地目/雑種地(現況、駐車場)●個別LPガス ●上下水道引込済・8m道路
●間口11.82m・奥行28m●引渡/相談●バス停留所問屋町まで徒歩4分

③ 砺波市鹿島 854円 媒介

3.3㎡単価 49,968円

200/60

15.0m 35.0m 33.5m

4m道路

■土地/565㎡(170.91坪)
●地目/畑●個別LPガス●井戸
●引渡/相談●バス停留所鹿島集合センターまで徒歩5分
●砺波市鹿島252 下水道m 580円の負担で引込

④ 高岡市佐野 980円 媒介

3.3㎡単価 81,606円

400/70 市街化調整区域

■土地/397.0㎡(120.09坪)
●雑種地
●個別LPガス
●間口/14.18m
●奥行/27.86m●引渡/即日可●バス停留所ヶ丘まで徒歩3分※事業用用地、個人住宅不可
別途：上下水道引込負担金 272,020円

⑤ 高岡市上北島 2,540円 媒介

3.3㎡単価 91,213円

200/60

★建物解体渡し
★消雪用深井戸有
一種住居

■土地/920.57㎡(278.47坪)
●地目/宅地
●上水道●井戸
●下水道●個別LPガス
●引渡/相談
●バス停福田口まで徒歩3分
●高岡市上北島8
●新鮮市場ハンター福田店まで348m

⑥ 高岡市西町 土地 450円 媒介

3.3㎡単価 54,758円

200/60

★建物解体渡し
一種住居

■土地/146.11㎡(44.19坪)
●地目/宅地
●上水道・下水道引込済
●個別LPガス●間口4.7m
●道路/南南西7m
●引渡/建物解体後
●バス停留所穂町まで徒歩3分
●高岡市西町3-4

建築条件なし

(参考間取) 建物図面と各階平面図
1F/39.74㎡ 2F/39.74㎡
延床面積/79.48㎡(24.04坪)
総施工面積/84.851㎡(25.56坪)

家族信託活用場面 PART IV

■貯金を小さい子供に暦年贈与したい場合

公正証書を作成し貯金を信託財産とすれば名義貯金として否認されることなく、子供の受諾も必要とされません。

■相続人がいない場合

相続財産は国庫に帰属することになりますが、信託によりお世話になった人や施設その他親戚に財産を残すことが出来ます。

⑦ 高岡市佐加野 土地 450円 売主

3.3㎡単価 54,758円

400/70 市街化調整

■土地/271.68㎡(82.18坪)
●上水道・下水道引込済
●個別LPガス●間口9.6m・奥行24m・裏12.8m
●道路/南4.6m●引渡/相談
●バス停佐加野新町まで徒歩7分
●高岡市佐加野(佐加野新町824-2) ★建物解体渡し
延床面積/79.48㎡(24.04坪) 総施工面積/84.851㎡(25.56坪)

⑧ 高岡市古定塚 土地 480円 売主

3.3㎡単価 118,578円

200/60 一種中高層

■土地/133.82㎡(40.48坪)
●地目/宅地●個別LPガス●上下水道引込済
●バス停東塚1丁目まで徒歩9分●引渡/相談

建築条件なし

(参考間取) 建物図面と各階平面図
1F/39.74㎡ 2F/39.74㎡
延床面積/79.48㎡(24.04坪)
総施工面積/84.851㎡(25.56坪)