

宅地建物取引士・家族信託コーディネーター・日商簿記2級・二級建築士 / 査定、売買、下取り、信託、相続、空き家、リフォーム、事業承継、の相談

① 高岡市 二上町 450万円 媒介
 3.3㎡単価 51,218円

★建物解体渡し
 市街化調整区域

■土地/290.47㎡(87.86坪)
 ●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス
 ●引渡/相談 ●バス停留所徒歩1分 ●高岡市二上町919-1

② 射水市 高場新町1丁目 1,050万円 媒介
 3.3㎡単価 26,370円

★建物解体渡し
 ★分割可
 準工業

■土地/1,316.32㎡(398.18坪)
 ●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス
 ●引渡/相談 ●バス停片口農協前徒歩1分 ●射水市高場新町1丁目2

③ 高岡市 井口本江 883万円 媒介
 3.3㎡単価 114,885円

★市道通り抜け
 一層 工事完成済

■土地/254.11㎡(76.86坪)
 ●地目/宅地 ●上水道
 ●下水道
 ●引渡/即日可
 ●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩23分
 ●高岡市井口本江464-3分筆

④ 高岡市 清水町 950万円 媒介
 3.3㎡単価 150,127円

200/80
 近隣商業

■土地/209.22㎡(63.28坪)
 ●地目/宅地 ●上水道
 ●下水道 ●都市ガス
 ●引渡/即日可
 ●バス停留所まで徒歩2分
 ●高岡市清水町2丁目2-28

⑤ 高岡市内免4丁目 777万円 媒介
 3.3㎡単価 98,956円

200/60
 第一種住居

★三方道路

■土地/259.58㎡(78.52坪)
 ●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●都市ガス
 ●バス停留所内免4丁目まで徒歩1分
 ●高岡市内免4丁目2-1 ●引渡/即日可

⑥ 砺波市 鹿島 683万円 媒介
 3.3㎡単価 40,000円

200/60
 非線引

■土地/565㎡(170.91坪)
 ●地目/畑 ●個別LPガス ●井戸
 ●引渡/相談 ●バス停鹿島集合センターまで徒歩5分
 ●砺波市鹿島252 下水道㎡580円の負担で引込

⑦ 高岡市 佐野 980万円 媒介
 3.3㎡単価 81,606円

400/70
 市街化調整区域

■土地/397.0㎡(120.09坪)
 ●雑種地
 ●個別LPガス
 ●間口/14.18m
 ●奥行/27.86m
 ●引渡/即日可
 ●バス停留所ヶ丘まで徒歩3分
 ●高岡市佐野889-6
 別途：上下水道引込負担金 272,020円

信託の実務 PART.8

■親が認知症になると、親の家を売却して諸費用に充てるのが困難になる場合。
 信託契約を締結しておけば、認知症になっても家を売却することで出来ます。

■自社株式を後継者に生前贈与したいが、会社の経営権は継続保有したい場合。
 信託により自社株式を後継者に付与し、議決権行使の指図権を経営者が継続保有することで可能になります。
 ★今の問題や将来の悩み、信託を身近な解決手段として、お気軽にご相談下さい。

⑧ 高岡市 守護町2丁目 5.8万円/月 媒介

★2階角部屋
 ■専有面積/55.89㎡(16.90坪)
 ・共益費2,000円/月・駐車料3,000円/月
 ・損害保険13,000円/2年・町内会費500円/月
 ●バス停留所守護町2丁目より徒歩2分

⑨ 高岡市 白金町 5,000円/月 媒介

高岡市白金町8-15

■敷金/なし
 ●礼金/なし
 高岡市白金町8-8
 7m融雪道路
 ●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月
 ●鉄骨造
 ●平成10年6月新築
 ●万葉線米島口アルビス米島店前徒歩7分
 ●即入居可 高岡市米島864-4

⑩ 高岡市 米島 40.0万円/月 媒介

■土地/3355.00㎡(1,014.88坪)
 ■建物/293.67㎡(88.83坪)
 ●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月
 ●鉄骨造
 ●平成10年6月新築
 ●万葉線米島口アルビス米島店前徒歩7分
 ●即入居可 高岡市米島864-4