

宅地建物取引士・家族信託コーディネーター・日商簿記2級・二級建築士 査定、売買、下取り、信託、相続、空き家、リフォーム、事業承継、の相談

① 高岡市 江尻 1,880万円 媒介 **★建物解体渡し**

200/60 一種中高層 3.3㎡単価 58,009円

■土地/1,071.39㎡ (324.09坪)
●地目/宅地・畑 ●上水道 ●下水道
●個別LPガス ●引渡/相談
●万葉線江尻まで徒歩9分 ●高岡市江尻1061

② 高岡市 江尻 680万円 売主 **売倉庫**

■土地/330.55㎡ (99.99坪)
■建物/179.34㎡ (54.25坪)
●鉄骨造 階建 ●昭和47年11月新築 ●上水道 ●下水道
●個別LPガス ●引渡/即日可 ●万葉線旭ヶ丘駅まで徒歩7分 ●高岡市江尻552

③ 高岡市 江尻 2,950万円 媒介 **★浴室・洗面・トイレ1.25坪**

■土地/380.12㎡ (114.98坪)
■建物/234.02㎡ (70.79坪)
●地目/宅地 ●平成11年12月新築 ●上水道 ●下水道
●個別LPガス ●駐車2台 ●道路5m ●引渡/即日可
●万葉線旭ヶ丘駅まで徒歩5分 ●高岡市江尻119番11号

④ 高岡市 清水町 950万円 媒介

200/80 3.3㎡単価 150,127円

■土地/209.22㎡ (63.28坪)
●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●都市ガス
●引渡/即日可 ●バス停南町まで徒歩2分
●高岡市清水町2丁目2-28

⑤ 高岡市 井口本江 883万円 媒介

80/50 3.3㎡単価 114,885円

■土地/254.11㎡ (76.86坪)
●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●引渡/即日可
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩23分
●高岡市井口本江464-3分筆

⑥ 高岡市 二上町 450万円 媒介

3.3㎡単価 51,218円 400/70

■土地/290.47㎡ (87.86坪)
●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス
●引渡/相談 ●バス停守護町徒歩1分
●高岡市二上町919-1

⑦ 射水市 高場新町1丁目 1,050万円 媒介

3.3㎡単価 26,370円 200/60

■土地/1,316.32㎡ (398.18坪)
●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス
●引渡/相談 ●バス停片口農協前徒歩1分
●射水市高場新町1丁目2

⑧ 高岡市内免4丁目 777万円 媒介

200/60 第一種住居 3.3㎡単価 98,956円

■土地/259.58㎡ (78.52坪)
●地目/宅地 ●上下水道引込済 ●都市ガス
●バス停内免4丁目まで徒歩1分
●高岡市内免4丁目2-1 ●引渡/即日可

⑨ 射水市 津幡江 3,500万円 媒介

3.3㎡単価 60,713円 200/60

■土地/2177.99㎡ (658.84坪)
●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス
●引渡/相談 ●バス停津幡江口まで徒歩1分
●鉄骨造 ●射水市津幡江110.118-2、殿村475

信託の実務 PART.10

■親が認知症になる前に家族で財産管理・処分ができるようにしたい場合。
転ばぬ先の杖として、事前に信託を結んでおけば、親が認知症になっても、柔軟な資産運用や相続対策が可能になります。

■経営者の相続後いかにスムーズに事業が引き継がれるか心配な場合。
事業承継は信託を活用することで、遺言より速やかに経営を承継することができ、会社経営の空白を避けることが可能です。

※参考のためみんなで信託の話聞いてみたい人、もう少し詳しく知りたい人、これから継続して勉強したい人もご連絡ください。

⑩ 高岡市 白金町 5,000円/月 媒介

駐車場 B 高岡市白金町8-15 5m融雪道路

駐車場 A 高岡市白金町8-8 7m融雪道路

①	①
②	済
③	③

⑪ 高岡市 千石町 3.55万円/月 媒介

■専有面積/46.28㎡ (14.0坪)
●3階建 (103号室・301号室) ●上水道
●下水道 ●都市ガス ●引渡/即日可
●バス停横田小学校前徒歩2分
●高岡市千石町3-35

⑫ 高岡市 守護町2丁目 4.95万円/月 媒介

★1階2階角部屋

■専有面積/55.89㎡ (16.90坪) ・敷金1ヶ月
・共益費2,000円/月 ・駐車料3,000円/月
・礼金なし
・損害保険13,000円/2年 ・町内会費500円/月
●バス停守護町2丁目より徒歩2分 ●引渡/即日可