

# 宅地建物取引士・家族信託コーディネーター・日商簿記2級・二級建築士 査定、売買、下取り、信託、相続、空き家、リフォーム、事業承継、の相談

**① 高岡市 江尻** **2,950万円** 媒介 **7/8(土)・9(日) オープンハウス AM10:00~PM5:00**

■土地/380.12㎡(114.98坪)  
■建物/234.02㎡(70.79坪)

- 地目/宅地 ●平成11年12月新築 ●上水道 ●下水道
- 個別LPガス ●駐車2台 ●道路5m ●引渡/即日可
- 万葉線旭ヶ丘駅まで徒歩5分 ●高岡市江尻119番11号

★浴室・洗面・トイレ1:2.5坪  
★階段巾136cm

現地

**② 高岡市 江尻** **650万円** 売主 **売倉庫**

■土地/330.55㎡(99.99坪)  
■建物/179.34㎡(54.25坪)

- 鉄骨造 階建 ●昭和47年11月新築 ●上水道 ●下水道
- 個別LPガス ●引渡/即日可 ●万葉線旭ヶ丘駅まで徒歩7分 ●高岡市江尻852

現地

**③ 高岡市 井口本江** **883万円** 媒介

80/50 3.3㎡単価 114,885円  
一種低層

★市道通り抜け工事完成済

■土地/254.11㎡(76.86坪)

- 地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●引渡/即日可
- あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩23分 ●高岡市井口本江464-3分筆

現地

**④ 高岡市 清水町** **950万円** 媒介

200/80 3.3㎡単価 150,127円

近隣商業

■土地/209.22㎡(63.28坪)

- 地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●都市ガス ●引渡/即日可 ●バス停南町まで徒歩2分 ●高岡市清水町2丁目2-28

**⑤ 高岡市 二上町** **450万円** 媒介

400/70 市街化調整区域 ★建物解体渡し 3.3㎡単価 51,218円

■土地/290.47㎡(87.86坪)

- 地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス ●引渡/相談 ●バス停守護町徒歩1分 ●高岡市二上町919-1

**⑥ 射水市 高場新町1丁目** **1,050万円** 媒介

200/60 3.3㎡単価 26,370円

★建物解体渡し ★分割可

■土地/1,316.32㎡(398.18坪)

- 地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス ●引渡/相談 ●バス停片口農協前徒歩1分 ●射水市高場新町1丁目2

**⑦ 高岡市 白金町** **5,000円/月** 媒介

駐車場 **5,000円/月**

駐車場B 高岡市白金町8-15  
駐車場A 高岡市白金町8-8

5m融雪道路	①	①	7m融雪道路
	②	済	
	③		

**⑧ 高岡市 守護町2丁目** **4.95万円/月** 媒介

★1階2階角部屋

■専有面積/55.89㎡(16.90坪) ●敷金/1ヶ月 ●礼金/なし

- 共益費2,000円/月 ●駐車料3,000円/月 ●損害保険13,000円/2年 ●町内会費500円/月 ●バス停守護町2丁目より徒歩2分 ●引渡/即日可

**⑨ 高岡市 千石町** **3.55万円/月** 媒介

■専有面積/46.28㎡(14.0坪)

- 敷金なし ●礼金なし ●駐車料5,000円/月 ●3階建(103号室・301号室) ●上水道 ●下水道 ●都市ガス ●引渡/即日可 ●バス停横田小学校前徒歩2分 ●高岡市千石町3-35

## 信託の実務 PART.11

■遺言では一次相続までしか定められませんが、二次相続、三次相続も決めておきたい場合。信託では、まだ生まれていない孫、もし孫が出来なかった場合の相続人も決めることが出来ます。

■判断能力が低下したときは、自宅の売却(売買契約)ができなくなるので心配な場合。判断能力が低下する前に信託しておけば、判断能力が低下したあとでも自宅を売却でき居住用財産の特別控除3,000万円が適用可能となります。

※参考のためみんなで信託の話聞いてみたい人、もう少し詳しく知りたい人、これから継続して勉強したい人もご連絡ください。