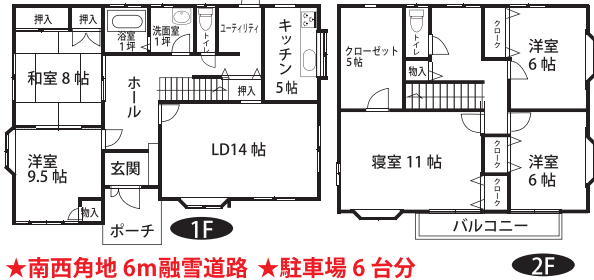


宅地建物取引士・家族信託コーディネーター・日商簿記2級・二級建築士 査定、売買、下取り、信託、相続、空き家、リフォーム、事業承継、の相談

① 砺波市 千保 2,100万円 媒介 オープンハウス 9/9日(土)・10日(日) AM10:00~PM5:00

★9月末リフォーム完成!
【リフォーム内容】

- ・水廻り新品交換・内装全般・外壁塗装
- ・カギ新品交換・カラーモニターホン
- ・火災報知機・シロアリ防蟻工事保証(5年)
- ・建物現況検査・報告書作成
- ・既存住宅瑕疵保険適合検査保証書(5年1000万円)
- ・クリーニング・駐車場一部舗装工事



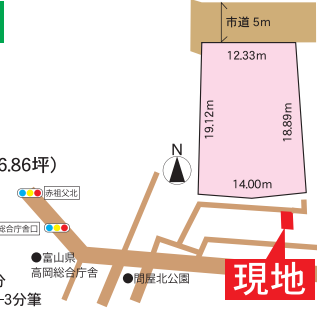
■土地/264.97㎡(80.15坪) ●木造スレート瓦2階建●H9年6月新築●上水道●下水道●道路6m
■建物/154.57㎡(46.76坪) ●個別LPガス●引渡/H29年9月末●JR城端線油田駅まで徒歩28分●砺波市千保161番10

② 高岡市 井口本江 883万円 媒介

80/50 3.3㎡単価 114,885円 一種低層

■土地/254.11㎡(76.86坪)

- 地目/宅地
- 上水道●下水道
- 引渡/即日可
- あいの風とやま 鉄道高岡駅徒歩23分
- 高岡市井口本江464-3分筆

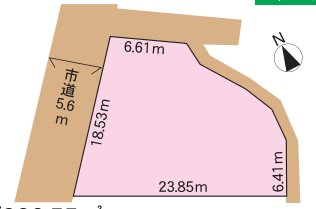


③ 高岡市 江尻 980万円 媒介

200/60 3.3㎡単価 98,100円 一種中高層

■土地/330.55㎡(99.99坪)

- 地目/宅地●上水道●下水道●引渡/相談●万葉線旭ヶ丘駅徒歩7分
- 高岡市江尻



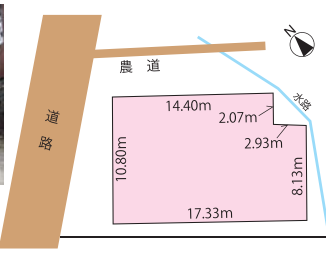
④ 高岡市 江尻 680万円 売主 売倉庫



■土地/330.55㎡(99.99坪)

■建物/179.34㎡(54.25坪)

- 鉄骨造建●昭和47年11月新築●上水道●下水道
- 個別LPガス●引渡/相談●万葉線旭ヶ丘駅まで徒歩7分●高岡市江尻852

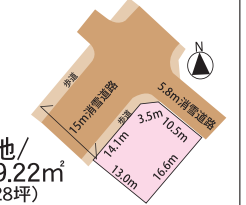


⑤ 高岡市 清水町 950万円 媒介

200/80 3.3㎡単価 150,127円 近隣商業

■土地/209.22㎡(63.28坪)

- 地目/宅地●上水道●下水道●都市ガス
- 引渡/即日可●バス停南町まで徒歩2分
- 高岡市清水町2丁目2-28



信託の実務 PART.12

■高齢者の財産を詐欺や悪徳業者から守りたい場合。

親の代わりに、子や親族が財産管理や運用ができる信託契約をして
おけば、詐欺・悪徳商法の予防効果になります。

■会社の経営が悪化した時に財産を一部残したい場合。

会社が安定している時に、担保に入っていない財産を信託しておけば
脱法行為でなければ倒産・破産しても強制執行などから免れる倒産隔離
機能があります。

※参考のためみんなで信託の話聞いてみたい人、もう少し詳しく知りたい人、
これから継続して勉強したい人もご連絡ください。

⑥ 高岡市 白金町 5,000円/月 媒介

駐車場 高岡市白金町8-8

7m融雪道路



⑦ 高岡市 千石町 3.55万円/月 媒介



■専有面積/46.28㎡(14.0坪)

- 3階建(301号室)●上水道
- 下水道●都市ガス●引渡/即日可
- バス停横田小学校前徒歩2分
- 高岡市千石町3-35



⑧ 高岡市 守護町 2丁目 4.95万円/月 媒介

★1階2階角部屋

■専有面積/55.89㎡(16.90坪)

- 敷金/1ヶ月
- 共益費2,000円/月・駐車場3,000円/月
- 損害保険13,000円/2年・町内会費500円/月
- バス停守護町2丁目より徒歩2分●引渡/即日可

