


# 宅地建物取引士・家族信託コーディネーター・日商簿記2級・二級建築士 査定、売買、下取り、信託、相続、空き家、リフォーム、事業承継、の相談

**① 高岡市本郷1丁目** **4,800円** 媒介

太陽光発電・車庫・井戸有



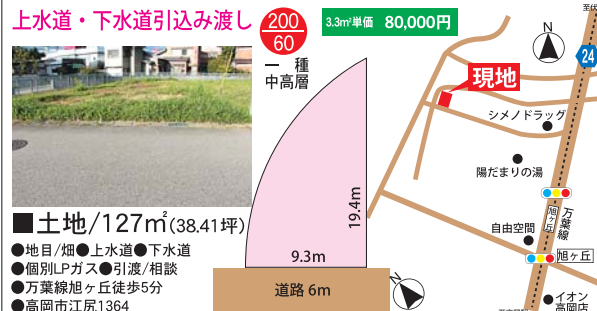
約89m  
市道  
約3.6m  
約7.1m  
532.00㎡ (160.33坪)  
約118.38㎡ (35.80坪)

■土地/3242.20㎡ (980.71坪)  
■土地【通路部分】532.00㎡ (160.93坪)  
■建物/118.38㎡ (35.80坪)

●木造瓦葺平屋建 ●昭和58年8月新築 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス  
●引渡/相談 ●バス停第一高校まで徒歩2分 ●高岡市本郷1丁目1-22

**② 高岡市江尻** **307円** 媒介

上水道・下水道引込み渡し




200/60  
3.3㎡単価 80,000円  
一種中高層  
現地  
シメノドラッグ  
陽だまりの湯  
自由空間  
旭ヶ丘  
イオン高岡店

■土地/127㎡ (38.41坪)

●地目/畑 ●上水道 ●下水道  
●個別LPガス ●引渡/相談  
●万葉線旭ヶ丘徒歩5分  
●高岡市江尻1364

**③ 高岡市京田** **23.0円** 媒介

専有面積/79.33㎡ (23.99坪)



●敷金/3ヶ月  
●礼金/1ヶ月  
●木造平屋建 ●上水道 ●下水道 ●個別LPガス  
●引渡/H29年12月 ●北麓新幹線新高岡駅徒歩1分

**④ 高岡市江尻** **680円** 売主 売倉庫



■土地/330.55㎡ (99.99坪)  
■建物/179.34㎡ (54.25坪)

●鉄骨造建 ●昭和47年11月新築 ●上水道 ●下水道  
●個別LPガス ●引渡/相談 ●万葉線旭ヶ丘駅まで徒歩7分 ●高岡市江尻852

**⑤ 高岡市守護町2丁目** **4.95円** 媒介

★1階2階角部屋




■専有面積/55.89㎡ (16.90坪)

●敷金/1ヶ月  
●礼金/なし  
●共益費2,000円/月 ●駐車場3,000円/月  
●損害保険13,000円/2年 ●町内会費500円/月  
●バス停守護町2丁目より徒歩2分 ●引渡/即日可

**⑥ 高岡市柴野内島** **10.0円** 媒介

8号線、あいの風とやま鉄道西高岡駅近く



テナント	専有面積	駐車場	賃料
A	49.50㎡ (14.97坪)	5台	100,000円
B	49.50㎡ (14.97坪)	5台	100,000円
C	106.00㎡ (32.06坪)	5台	130,000円
D	81.00㎡ (24.50坪)	5台	110,000円

●バス停内島徒歩4分 ●高岡市柴野内島923-5 ●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月

**⑦ 高岡市米島** **35.0円** 媒介



■土地/3355.00㎡ (1,014.88坪)  
■建物/293.67㎡ (88.83坪)

●敷金/3ヶ月 ●礼金/1ヶ月  
●鉄骨造  
●平成10年6月新築  
●万葉線米島口アルビス米島店前徒歩7分  
●即入居可 高岡市米島864-4

**⑧ 高岡市清水町** **950円** 媒介

200/80  
3.3㎡単価 150,127円

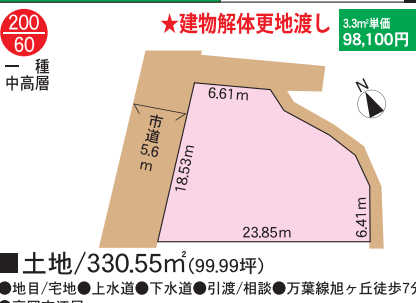


■土地/209.22㎡ (63.28坪)

●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●都市ガス  
●引渡/即日可 ●バス停南町まで徒歩2分  
●高岡市清水町2丁目2-28

**⑨ 高岡市江尻** **980円** 媒介

★建物解体更地渡し



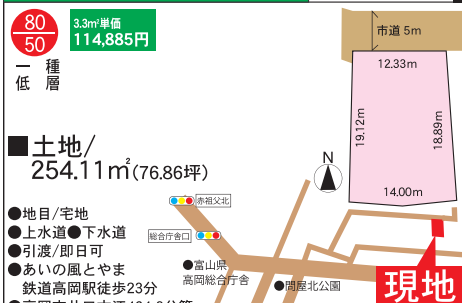
200/60  
3.3㎡単価 98,100円

■土地/330.55㎡ (99.99坪)

●地目/宅地 ●上水道 ●下水道 ●引渡/相談 ●万葉線旭ヶ丘徒歩7分  
●高岡市江尻

**⑩ 高岡市井口本江** **883円** 媒介

80/50  
3.3㎡単価 114,885円



■土地/254.11㎡ (76.86坪)

●地目/宅地  
●上水道 ●下水道  
●引渡/即日可  
●あいの風とやま鉄道高岡駅徒歩23分  
●高岡市井口本江464-3分筆

## 信託の実務 PART.13

■不動産や自社株が共有なので将来心配な場合。  
信託で一人に管理処分を任せ利益等は各自の持分で分けることができます。

■配偶者が認知症なので相続が心配な場合。  
信託では二次相続の指定ができるので、配偶者の生活をまかせることができます。

※参考のためみんなで信託の話聞いてみたい人、もう少し詳しく知りたい人、これから継続して勉強したい人もご連絡ください。