

1 高岡市 井口本江 1,350万円 媒介



オープンハウス
2/16(土)17(日)
AM10:00~PM5:00

★平成12年 外壁、階段、トイレ、壁等リフォーム
★5m 角地

■土地/194.83㎡ (58.93坪)
●地目/宅地
●上下水道
●個別LP
●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道 高岡駅徒歩23分

2 高岡市 井口本江 500万円 売主

80/50 第一種 低層 3.3㎡(1坪)単価 84,847円

■土地/194.83㎡ (58.93坪)
●地目/宅地
●上下水道
●個別LP
●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道 高岡駅徒歩23分

3 高岡市 本郷 480万円 媒介

200/60 準工業 3.3㎡(1坪)単価 95,447円

■土地/166.26㎡ (50.29坪)
●地目/宅地
●上下水道●個別LP
●引渡/相談(分筆後引渡)
●バス停第一高校前徒歩2分
●高岡市本郷379-7
※準防火地域

4 高岡市 江道 580万円 媒介

200/60 準工業 3.3㎡(1坪)単価 95,447円

■土地/565.05㎡(170.92坪)
■建物/378.56㎡(114.51坪)
●鉄骨造垂鉛メッキ鋼板2階建
●地目/宅地●H6年12月新築
●上下水道●個別LP●引渡/相談
●バス停江道徒歩1分(水道つづき公園徒歩8分)
●高岡市江道665-1

★10年間未使用のため
故エアコン未使用のため
井戸、融雪

5 高岡市 瑞穂町分譲地

50万円助成金
高岡市定住促進住宅団地支援事業より
購入後3年以内に住宅を建てられた方に

■生活利便
高岡市立西条小学校……750m
高岡市はおか保育園……455m
高岡市立高岡西部中学校……589m
albis美幸町店……722m
高岡美幸町郵便局……547m

■価格表

区画	面積(㎡)	坪数(坪)	3.3㎡(1坪)単価	土地価格(円)	負担金(円)	販売価格(円)
②	159.33	48.19	132,000	6,361,080	439,400	6,800,480
④	151.54	45.84	132,000	6,050,880	439,400	6,490,280
⑧	158.38	47.90	128,000	6,131,200	439,000	6,570,600

(負担金) 上水道加入金89,400円 上下水道負担金150,000円 融資負担金200,000円/区画 計439,400円

■概要
●所在地/高岡市瑞穂町149番1 ●地目/宅地 ●開発許可/高岡市指令建設第701号
●用途地域/一種中高層 ●開発面積/3061.12㎡ ●販売総区画数/全13区画
●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●公営上下水道 ●個別LPガス ●電気/北陸電力
●道路幅員6m ●取引形態/売主 ●バス停瑞穂町まで徒歩6分

6 高岡市 中川上町 250万円 媒介

200/60 第一種 住居 3.3㎡(1坪)単価 79,541円

★建物解体渡し
★前面道路より0.75mセットバック要す

■土地/103.91㎡ (31.43坪)
●地目/宅地
●上下水道
●都市ガス
●引渡/相談
●バス停定塚町徒歩3分
●高岡市中川上町9-31 (地番284-1)
※準防火地域

7 高岡市 長江 450万円 媒介

400/70 調整 区 3.3㎡(1坪)単価 11,030円

★住宅建築可

■土地/1348.75㎡ (407.99坪)
●地目/宅地
●上下水道 (前面道路まで)
●道路6m
●引渡/相談
●バス停長江口徒歩9分
●高岡市長江522
※資材撤去更地渡し

8 高岡市 中保 896万円 媒介

200/60 第一種 中高層 ★面積 変更可 3.3㎡(1坪)単価 110,000円

■土地/269.50㎡ (81.52坪)
●地目/畑
●上下水道・下水道 前面道路まで配管済
●引渡/相談
●あいの風とやま鉄道 西高岡駅まで徒歩10分
●高岡市中保1550
●539㎡の内分筆渡し

9 高岡市 千石町 媒介

資料 2.85万円/月

●敷金 なし
●礼金 なし
●駐車場 5,000円/月

■1K
●3階建(302号室)
●上下水道●都市ガス
●バス停横田小学校前徒歩2分
●高岡市千石町3-35
●引渡/即日可

知れば得する、民事(家族)信託の話 PART.23

認知症になると預貯金の管理・解約や不動産の管理売却が出来なくなります。

- 認知症になると成年後見制度を使うしかありません。成年後見人は原則として財産を維持しながら本人のためのみ支出することが求められます。
- 認知症になる前に民事(家族)信託を利用すると認知症後も家族が管理・解約・売却ができます。