① 高岡市 瑞穂町 149-5　売主

200/60 第一種中高層

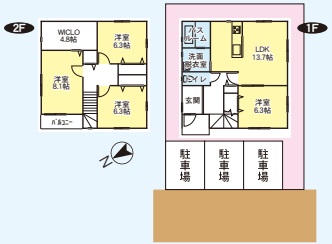
657万円（3.3㎡(1坪)単価 137,200円）

★融雪道路
★50万円助成金
高岡市定住促進
住宅団地支援事業より
購入後3年以内に
住宅を建てられた方に

■土地/158.38㎡（47.90坪）

●地目/宅地●上水道●下水道●個別LPガス
●引渡/相談●開発許可/高岡市指令建政第701号
●バス停瑞穂町徒歩6分●西条小学校徒歩10分

セットプラン例



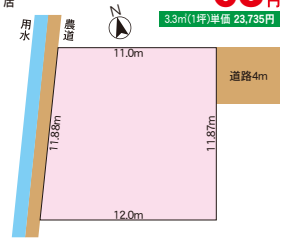
■建物/107.50㎡(32.51坪)
■建物価格/1,248万円(税込)
■総額/2,070万円(土地・建物・地盤改良・外構工事)
※土地には建築条件無し

② 高岡市 荻布　売主

200/60 第一種住居

98万円（3.3㎡(1坪)単価 23,735円）

★アルビス米島店まで徒歩5分



■土地/136.50㎡(41.29坪)

●地目/宅地●上水道●下水道●個別LPガス
●引渡/相談●バス停新能町徒歩1分

セットプラン例

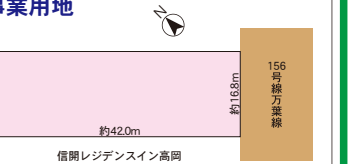
■建物/33.12㎡(10.01坪)
■建物価格/717万円(税込)
■総額/950万円(土地・建物・地盤改良・外構工事)
※土地には建築条件無し

③ 高岡市 本町　媒介

400/80 商業地域

3,980万円（3.3㎡(1坪)単価 18,778円）

事業用地



信開レジデンスイン高岡

★建物解体中

■土地/700.72㎡(211.96坪)

●地目/宅地●上下水道●都市ガス
●引渡/相談●バス停急患医療センター前徒歩1分

④ 高岡市 横田　媒介

200/60 準工業

634万円（3.3㎡(1坪)単価 89,726円）

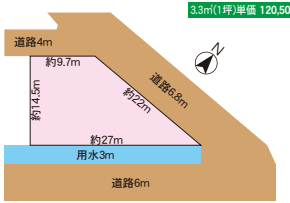
■土地/233.60㎡(70.66坪)

●地目/田●上下水道●個別LPガス●西条小学校区
●引渡/相談●バス停長慶寺住宅前徒歩6分

⑤ 高岡市 野村 339-5　媒介

200/60 第一種中高層

980万円（3.3㎡(1坪)単価 120,500円）



★野村小学校徒歩3分

■土地/268.98㎡(81.36坪)

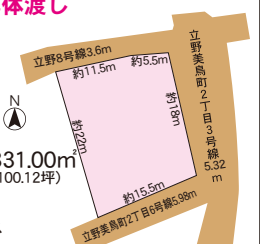
●地目/宅地●上下水道●個別LPガス
●引渡/相談●バス停野村徒歩6分

⑥ 高岡市 立野　媒介

200/60 第一種中高層

850万円（3.3㎡(1坪)単価 84,899円）

★建物解体渡し



■土地/331.00㎡(100.12坪)

●地目/宅地
●上下水道
●個別LPガス
●引渡/相談
●バス停立野徒歩4分

認知症や相続で家族が困らないための家族信託契約　PART.35

●今までどうしても対策のできなかったことは、高齢化により財産の管理や売買が出来なくなる認知症や相続時の権利意識の高まりによって財産承継の遺産分割が出来なくなってしまうことです。家族信託契約では、本人が元気な時に自分の思いで家族と契約することで、今から相続後までの間困らない対策が出来ます。

●会社を経営しながら円滑な事業承継をするために家族信託を活用したい
株式すべてを信託財産とする信託契約公正証書を作成し、元気なうちは指図権者として議決権を行使し、体調が悪くなった時は後継者がそのまま議決権を行使できるような設計にしておくと事業承継がスムーズに出来ます。

●マンガでわかる家族信託の小冊子「家族信託編」「事業承継編」「親なきあと編」の３部を無料進呈します。
今すぐ電話・FAX・はがき・メールで御請求ください。

査定と家族信託の無料相談

●富山県知事(7)第2045号

さんわ 三和不動産(株)
〒933-0947 富山県高岡市本郷 1-3-15（四屋交差点近く 8 号線沿）
(0766)21-1414
FAX：0766-21-3993　E-mail：info@sanwafudousan.co.jp