

1 氷見市 阿尾

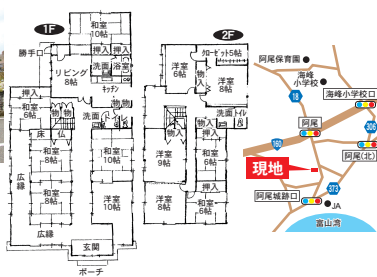
680万円

200 非線引
60 区域



★附属建物115.60㎡(34.96坪)未登記
★引越中のため家具が残っています

■土地/539.77㎡(163.28坪)
■建物/314.51㎡(95.13坪)
●木造瓦葺2階建●地目/宅地
●S57年築、H8年増築●上下水道
●井戸●個別LPガス●引渡/相談
●バス停阿尾より徒歩3分



2 高岡市 白金町

680万円

300 近
80 商業



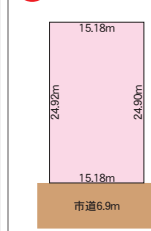
■土地/244.10㎡(73.84坪)
●地目/宅地●上下水道●個別LPガス●引渡/相談●バス停大工中町徒歩2分●居住誘導地域●準防火地域



3 高岡市 泉町 1015番7

1,150万円

200 第一種
60 中高層



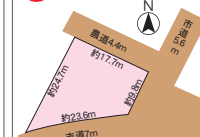
■土地/378.29㎡(114.43坪)
●地目/田●上下水道前面道路まで配管済●個別LPガス●引渡/相談●バス停清水町東徒歩5分



4 高岡市 長慶寺 721

680万円

400 調整
70 区域



★よつや動物病院まで1100m
★隣接地に住宅がないので、
ペットとして犬を飼っても安心です
■土地/290.90㎡(87.99坪)
●地目/宅地●上水道引込済●浄化槽●個別LPガス●都市計画法34条14号●引渡/即日●バス停長慶寺徒歩6分



5 高岡市 江尻

715万円

200 第二種
60 中高層



■土地/215.17㎡(65.08坪)
●地目/宅地●上下水道●個別LPガス●引渡/相談●万葉線江尻駅徒歩7分



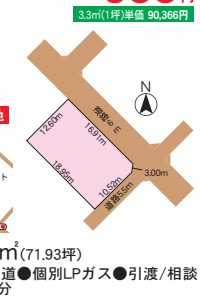
6 高岡市 長江

650万円

200 工業
60



■土地/237.79㎡(71.93坪)
●地目/宅地●上下水道●個別LPガス●引渡/相談●バス停四ツ屋徒歩6分



7 高岡市 長慶寺

650万円

400 調整
70 区域



■土地/228.48㎡(69.11坪)
●地目/宅地●井戸有●上下水道●個別LPガス●引渡/相談●バス停長慶寺住宅前徒歩3分



●元気なうちに相続対策

【遺留分を考えた遺言書】・法定相続分の1/2に相当する遺留分を侵害しない遺言書の作成
【夫婦間贈与の特例 非課税枠2,000万円】・結婚してから20年以上経過した配偶者へ自宅を贈与した時の非課税枠
【相続時精算課税 相続時に加算する非課税枠2,500万円と加算不要な年110万円の基礎控除】・収益性のある財産の贈与で預貯金の増加を抑制すること、相続財産に加算されない基礎控除
【財産管理や処分等を任せる家族信託】・信託契約時に認知症でなければ後日判断能力が低下しても契約は有効です・自社株の指図権を社長に残して後継者に株をゆずる方法等
●相続後の対策
【二次相続】・今回の相続時には配偶者がいない為、相続財産の半分又は16,000万円分の非課税枠が無くなるので、二次相続のことも考えた遺産分割協議が必要
【空き家の譲渡所得 3,000万円特別控除】・昭和56年5月31日以前に建築された自宅を相続開始から3年経過した年の12月31日までに解体して売却、又は解体しないで売却しても譲渡があった翌年の2月15日までに買主が解体した場合の特別控除

不動産コンサルティングマスター・家族信託コーディネーター・ファイナンシャルプランナー2級

三和不動産(株)

〒933-0947 富山県高岡市本郷1-3-15
富山県知事(第)2045号 (0766)21-1414 当社